

The slide features decorative wavy lines in dark blue and purple, both solid and dotted, framing the central text.

Monter son projet d'habitat participatif avec l'aide des professionnels

Journée de formation du 27 février 2016

1. L'habitat : acteurs et enjeux pour un territoire

Un document cadre : le Programme Local de l'Habitat (PLH) de la Métropole Européenne de Lille

- Période : 2012-2018
- Objectifs : 6 000 logements par an – règle des trois tiers
- Un habitat plus durable et plus solidaire : qualité énergétique, réhabilitations, équilibre des territoires, accueil des plus démunis et lutte contre l'habitat indigne
- Stratégie foncière : maîtrise des coûts, recyclage urbain, favoriser la mixité

Quelle place pour l'habitat participatif ?

- Un habitat plus mixte
- Des partenariats nouveaux
- Des initiatives locales

2. Habitat participatif et acteurs du logement : les convergences

Pour les collectivités locales :

- Une réponse aux besoins d'habitat mixte en secteur urbain dense
- Un outil d'accompagnement à la reconquête de sites
- Un axe de concertation citoyenne

Pour les bailleurs sociaux :

- Une déclinaison de gammes de produits
- Une réponse pour un public plus mixte
- L'inscription dans une dynamique de territoire
- Des garanties de gestion améliorée et d'un vivre-ensemble de qualité

2. Habitat participatif et acteurs du logement : les convergences

Pour les promoteurs privés :

- Un enjeu de positionnement sur les projets urbains
- Une réponse “ clients ”

Pour les aménageurs :

- Résoudre l'impératif de mixité
- Un socle pour l'animation locale de sites d'envergure (FCB, Pépinière, Malpart, Arras Europe)

Pour tous : un mode d'habiter innovant et alternatif

3. Comment monter son projet avec l'aide des professionnels ?

Repérer les bons interlocuteurs et leurs caractéristiques

- Le maître d'ouvrage
- Le maître d'oeuvre - architecte
- L'accompagnateur du projet

3. Comment monter son projet avec l'aide des professionnels ?

Les plus-values d'une maîtrise d'ouvrage partagée

- Gestion du temps
- Apports méthodologiques
- Capitalisation
- Fluidité des relations entre l'architecte et le maître d'ouvrage
- Crédibilité du groupe face à ses partenaires
- Portage financier

Ateliers

1. Choisir son maître d'ouvrage : la démarche, les outils
2. Comment choisir son architecte ? Place du pré-programme et élaboration d'une grille de critères
3. Présenter son projet à la collectivité : quand et comment ?